

Stadskamme 2
Kleine Molenstraat 9 - 1800 Vilvoorde
ONR 0845.557.116

Pagina 1 / 4

Mikinda - Memeliwando

Kleine Molenstraat 11 Bus 1.2
1800 PEUTIE

Leuven, 24 november 2023

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2022/03 - 2023/02

Geachte,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Stadskamme 2

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).


Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal. Via www.syncura.be > login voor mede-eigenaars kan u hier terecht. Mocht u uw paswoord niet meer kennen, kan u een email sturen naar portal@syncura.be met vermelding van uw gebruikers naam: 061010.

In de vorige afrekening zat er een factuur van Portomatic niet in, deze werd nog toegevoegd.

Betalingsgegevens

vervaldatum 16/12/2023

Bedrag:	227,43 EUR				
IBAN:	BE14 7350 4093 3883				
BIC:	KREDBEBB				
Op naam:	Stadskamme 2				
Adres:	Kleine Molenstraat 9				
Gemeente:	1800 Vilvoorde				
Mededeling:	Correctie Afrekening 2022 - 2023				
Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):					133,36 EUR
					14,03
II.P.-1.02 - 16/03/2022 - 28/02/2023 (350 / 365 dagen)					€ 133,36
0010	Basisakte	13.753,48 (44/4456)	Totaal	Aandeel	130,60 13,55
610050	Brandpreventie		360,79	3,42	
610100	Keuring liften		267,85	2,54	
610110	Onderhoudscontract liften		1.452,00	13,75	
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		1.826,83	17,29	
610130	Noodtelefoon liften		298,56	2,80	
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		-611,05	-5,79	
610410	Onderhoud garagepoort		162,98	1,54	
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk		109,14	1,03	
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract		2.666,73	25,28	
610730	Onderhoud daken		625,40	5,92	
612010	Water algemene delen		82,26	0,78	
612100	Elektriciteit algemene delen		670,00	6,32	
612101	Elektriciteit algemene delen		286,19	2,69	
612500	Andere leveringen		10,00	0,09	
613000	Erelonen syndici recurrent		4.022,58	38,10	
614000	Brandverzekering		908,12	8,97	
614500	Beroepsaansprakelijkheid niet-professionele syndicus		14,01	0,14	
614600	Rechtsbijstand		32,71	0,32	
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent		154,50	1,46	
616100	Gebruik vergaderzalen		39,60	0,37	
616640	Licentiekosten VME		81,15	0,80	
642	Diverse kosten		43,13	0,41	
650	Bankkosten en kosten van schulden		250,00	2,37	
0011	Basisakte autostaanplaatsen	86,42 (44/1320)	Totaal	Aandeel	2,76 0,48
610000	Onderhoudscontracten brandveiligheid		86,42	2,76	

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):					9,21 EUR
					0,16
II.P.-1.02 - 16/03/2022 - 28/02/2023 (350 / 365 dagen)					€ 9,21
0010	Basisakte	972,55 (44/4456)	Totaal	Aandeel	9,21 0,16
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract		-220,43	-2,09	
612010	Water algemene delen		296,16	2,80	
612100	Elektriciteit algemene delen		-291,85	-2,76	
614000	Brandverzekering		265,90	2,52	
614500	Beroepsaansprakelijkheid niet-professionele syndicus		71,26	0,67	
614600	Rechtsbijstand		156,33	1,48	
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent		341,09	3,23	
61660	Informatieverstrekking op het internet		347,08	3,29	
642	Diverse kosten		7,01	0,07	

Verrekening Opgevraagde Provisies:				-189,96 EUR
Provisie 000007 - Maandelijks bijdragen (II.P.-1.02)	DIV	1/04/2022	-15,16	
Provisie 000008 - Maandelijks bijdragen (II.P.-1.02)	DIV	1/05/2022	-15,16	
Provisie 000009 - Maandelijks bijdragen (II.P.-1.02)	DIV	1/06/2022	-15,16	
Provisie 000010 - Maandelijks bijdragen (II.P.-1.02)	DIV	1/07/2022	-15,16	
Provisie 000011 - Maandelijks bijdragen (II.P.-1.02)	DIV	1/08/2022	-15,16	
Provisie 000012 - Maandelijks bijdragen (II.P.-1.02)	DIV	1/09/2022	-15,16	
Provisie 000013 - Maandelijks bijdragen (II.P.-1.02)	DIV	1/10/2022	-15,16	
Provisie 000014 - Maandelijks bijdragen (II.P.-1.02)	DIV	1/11/2022	-15,16	
Provisie 000015 - Maandelijks bijdragen (II.P.-1.02)	DIV	1/12/2022	-15,16	
Provisie 000016 - Maandelijks bijdragen (II.P.-1.02)	DIV	1/01/2023	-15,16	
Provisie 000017 - Extra opvraging werkkapitaal Bestelbon 147980016_PNT Schindler dd.21/12/2022 (II.P.-1.02)	DIV	12/01/2023	-23,20	
Provisie 000018 - Maandelijks bijdragen (II.P.-1.02)	DIV	1/02/2023	-15,16	

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:				-47,39 EUR
Basis	€ 2,78	=	€ 0,00	
Basis 6%	€ 11,73	=	€ 0,71	
Basis 21 %	€ 64,17	=	€ 13,48	
Basis Vrijgesteld	€ 49,70	=	€ 0,00	

Openstaande bedragen:				274,82 EUR
VRK - 16/03/2022 (Fernandez Davila Antonio -> Mikinda - Memeliwando)	16/03/2022	€ 68,26		
PRO - 000007 - Maandelijks bijdragen	1/04/2022	€ 15,16		
PRO - 000008 - Maandelijks bijdragen	1/05/2022	€ 15,16		
PRO - 000009 - Maandelijks bijdragen	1/06/2022	€ 15,16		
PRO - 000010 - Maandelijks bijdragen	1/07/2022	€ 15,16		
PRO - 000011 - Maandelijks bijdragen	1/08/2022	€ 15,16		
PRO - 000012 - Maandelijks bijdragen	1/09/2022	€ 15,16		
PRO - 000013 - Maandelijks bijdragen	1/10/2022	€ 15,16		
PRO - 000014 - Maandelijks bijdragen	1/11/2022	€ 15,16		
PRO - 000015 - Maandelijks bijdragen	1/12/2022	€ 15,16		
PRO - 000016 - Maandelijks bijdragen	1/01/2023	€ 15,16		
PRO - 000017 - Extra opvraging werkkapitaal Bestelbon 147980016_PNT Schindler dd.21/12/2022	12/01/2023	€ 23,20		
PRO - 000018 - Maandelijks bijdragen	1/02/2023	€ 15,16		
RAP - Rappel - 061010 - Mikinda - Memeliwando (23/02/2023)	23/02/2023	€ 16,60		

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 28 februari 2023).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	227,43 EUR
---	-------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Leuven
Syndicus VME Stadskamme 2 (8.3572.00)

Leuven Boekhouding

Uw		136,76 EUR
werkings- en		
reservekapitaal:		
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (6.937,31)	68,50
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (6.913,77)	68,26